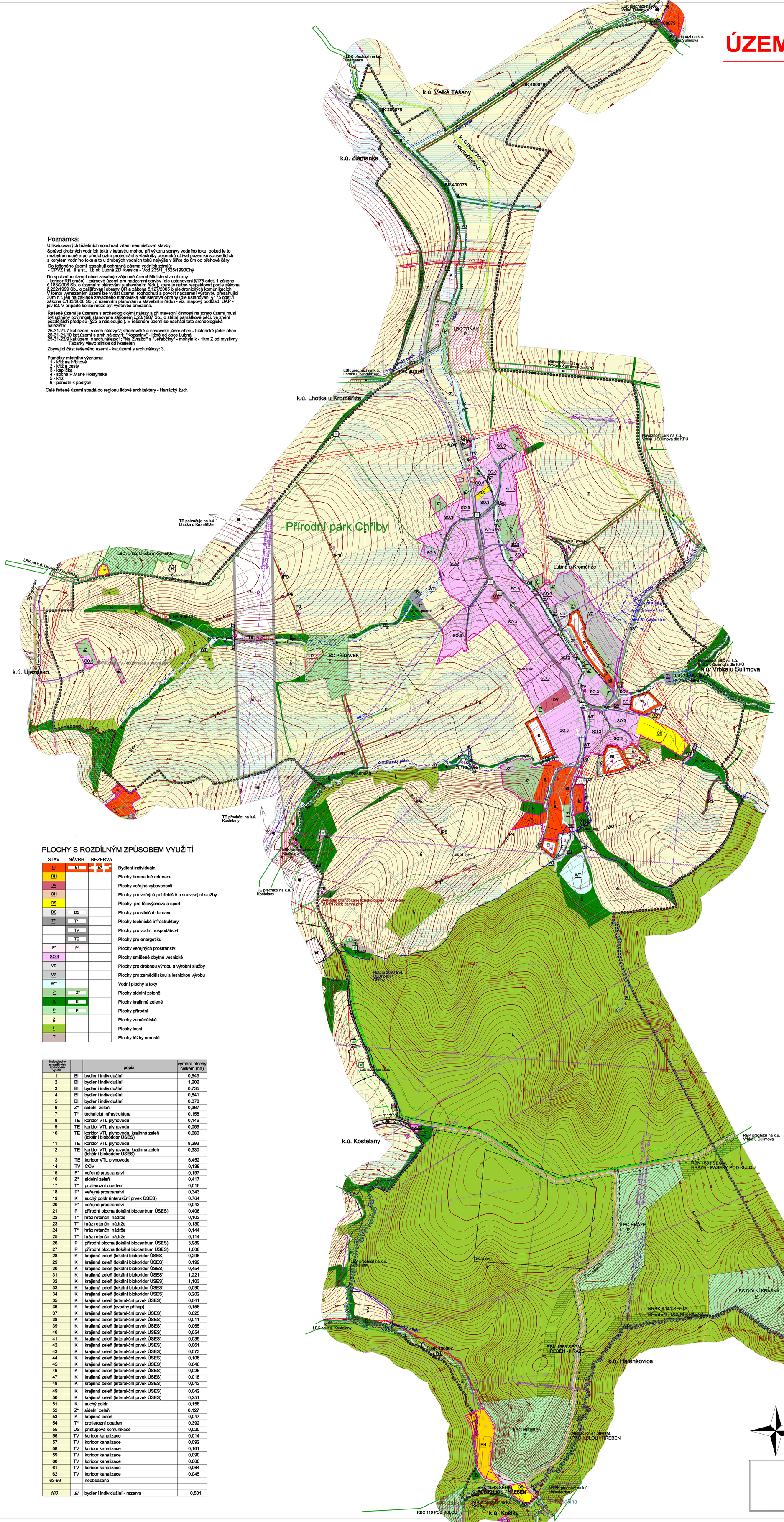
ÚZEMNÍ PLÁN LUBNÁ



Poznámka:

U likvidovaných těžebních sond nad vrtem neumisťovat stavby.

Správci drobných vodních toků v katastru mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:
- OPVZ I.st., II.a st., II.b st. Lubná ZD Kvasice - Vod 235/1_1525/1990Chý

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:
- koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz. mapový podklad, ÚAP - jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy a při stavební činnosti na tomto území musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (§22 a následující). V řešeném území se nachází tato archeologická naleziště:
25-31-21/7 kat.území s arch.nálezy:2; středověké a novověké jádro obce - historické jádro obce
25-31-21/10 kat.území s arch.nálezy:1; "Kopaniny" - jižně od obce Lubná
25-31-22/9 kat.území s arch.nálezy:1; "Na Zvražci" a "Jeřabčiny" - mohylník - 1km Z od myslivny Tabarky vlevo silnice do Kostelan
Zbývající část řešeného území - kat.území s arch.nálezy: 3.

Památky místního významu:
1 - kříž na hřbitově
2 - kříž u cesty
3 - kaplička
4 - socha P.Marie Hostýnské
5 - kříž
6 - památník padlých

Celé řešené území spadá do regionu lidové architektury - Hanácký žudr.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STAV	NÁVRH	REZERVA	
BI	BI	BI	Bydlení individuální
RH			Plochy hromadné rekreace
OV			Plochy veřejné vybavenosti
OH			Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
OS			Plochy pro tělovýchovu a sport
DS	DS		Plochy pro silniční dopravu
T*	T*		Plochy technické infrastruktury
	TV		Plochy pro vodní hospodářství
	TE		Plochy pro energetiku
P*	P*		Plochy veřejných prostranství
SO.3			Plochy smíšené obytné vesnické
VD			Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
VZ			Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
WT			Vodní plochy a toky
Z*	Z*		Plochy sídelní zeleně
K	K		Plochy krajinné zeleně
P	P		Plochy přírodní
Z			Plochy zemědělské
L			Plochy lesní
T			Plochy těžby nerostů

číslo plochy s rozdílným způsobem využití		popis	výměra plochy celkem (ha)
1	BI	bydlení individuální	0,945
2	BI	bydlení individuální	1,202
3	BI	bydlení individuální	0,735
4	BI	bydlení individuální	0,841
5	BI	bydlení individuální	0,378
6	Z*	sídelní zeleň	0,367
7	T*	technická infrastruktura	0,158
8	TE	koridor VTL plynovodu	0,146
9	TE	koridor VTL plynovodu	0,059
10	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,080
11	TE	koridor VTL plynovodu	8,293
12	TE	koridor VTL plynovodu, krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,330
13	TE	koridor VTL plynovodu	6,452
14	TV	ČOV	0,138
15	P*	veřejné prostranství	0,197
16	Z*	sídelní zeleň	0,417
17	T*	protierozní opatření	0,016
18	P*	veřejné prostranství	0,343
19	K	suchý poldr (interakční prvek ÚSES)	0,764
20	P*	veřejné prostranství	0,043
21	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	0,406
22	T*	hráz retenční nádrže	0,103
23	T*	hráz retenční nádrže	0,130
24	T*	hráz retenční nádrže	0,144
25	T*	hráz retenční nádrže	0,114
26	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	3,989
27	P	přírodní plocha (lokální biocentrum ÚSES)	1,008
28	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,295
29	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,199
30	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,454
31	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,221
32	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	1,103
33	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,090
34	K	krajinná zeleň (lokální biokoridor ÚSES)	0,202
35	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,041
36	K	krajinná zeleň (svodný příkop)	0,158
37	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,025
38	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,011
39	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,065
40	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,054
41	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,039
42	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,061
43	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,073
44	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,106
45	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,046
46	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,026
47	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,018
48	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,043
49	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,042
50	K	krajinná zeleň (interakční prvek ÚSES)	0,251
51	K	suchý poldr	0,158
52	Z*	sídelní zeleň	0,127
53	K	krajinná zeleň	0,047
54	T*	protierozní opatření	0,392
55	DS	přístupová komunikace	0,020
56	TV	koridor kanalizace	0,014
57	TV	koridor kanalizace	0,092
58	TV	koridor kanalizace	0,161
59	TV	koridor kanalizace	0,090
60	TV	koridor kanalizace	0,060
61	TV	koridor kanalizace	0,064
62	TV	koridor kanalizace	0,045
63-99		neobsazeno	
100	*BI*	bydlení individuální - rezerva	0,501

LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území k 1.11.2015
- zastavitelné plochy
- rozhraní mezi plochami se shodnou funkcí
- hranice katastru
- 34 — číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Návrh
- *100* — číslo plochy s rozdílným způsobem využití - Rezerva
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití- Stav
- WT — kód plochy s rozdílným způsobem využití- Návrh
- *WT* — kód plochy s rozdílným způsobem využití- Rezerva

PŘÍRODNÍ HODNOTY

stav / návrh
- přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma
- přírodní památka (PP) vč. ochranného pásma
- přírodní park
- plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita
- biocentrum ÚSES
- biokoridor ÚSES
- interakční prvek - plošný ÚSES
- výhradní bilancované ložisko nerostných surovin
- dobývací prostor
- sesuvné území

KULTURNÍ HODNOTY

stav / návrh
- archeologické naleziště
- OP kulturní památky
- objekt a soubor v památkovém zájmu

DOPRAVA

stav / návrh
- silnice III.třídy
- místní komunikace
- zastávka hromadné dopravy osob
- izochrona dostupnosti
- cyklistická stezka
- OP silnice III.třídy

TI - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stav / návrh
- vodovodní řad skupinového vodovodu
- páteřní stoka jednotné kanalizace
- ČOV - čistírna odpadních vod místní
- OP vod.zdroje I.stupně
- OP vod.zdroje II.a vnitřní
- OP vod.zdroje II.b vnější
- oprávněný prostor pro správu vodního toku
- protierozní příkop
- retenční prostor - plocha určená k rozlivu

TI - ENERGETIKA, SPOJE

stav / návrh
- venkovní vedení el.sítě ZVN 400 kV
- venkovní vedení el.sítě VVN 110 kV
- venkovní vedení el.sítě VN 1-35 kV
- kabelové vedení el.sítě VN 1-35 kV
- venkovní vedení el.sítě NN s izol.vodiči
- venkovní vedení el.sítě NN kabelové
- distribuční trafostanice
- plynovod VTL
- plynovod STL
- regulační stanice plynu VTL/STL
- těžební sonda
- likvidovaná sonda
- ropovod
- radioreléová trasa
- dálkový telekomunikační kabel
- místní telekomunikační kabel
- OP vedení VVN
- OP vedení VN
- bezpečnostní pásmo plynovodu nebo objektů na síti
- OP plochy / objektu na produktovodu
- OP plochy / objektu na sdělovací síti

HYGIENA PROSTŘEDÍ

stav / návrh
- území ekologických rizik

JEVY OSTATNÍ

stav / návrh
- plocha odvodněná
- typický krajinný celek
- území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

Příloha č.4

OBJEDNATEL: OBEC LUBNÁ	POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ	AKTÉ KROMĚŘÍŽ, KOLLÁROVA 629, tel.603 818 384	
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: K 1 -15	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. MILAN KROUMAN	ING.ARCH.MILAN KROUMAN	
ÚZEMNÍ PLÁN LUBNÁ		ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	DATUM: 11/2016	V.Č.: II/1